

Département :  
HAUTE GARONNE

Commune :  
CASTELNAU D'ESTRETEFONDS

Section : D  
Feuille : 000 D 03

Échelle d'origine : 1/2500  
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 23/07/2020  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43  
©2017 Ministère de l'Action et des  
Comptes publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

TOPO LE 17/8 à 14h

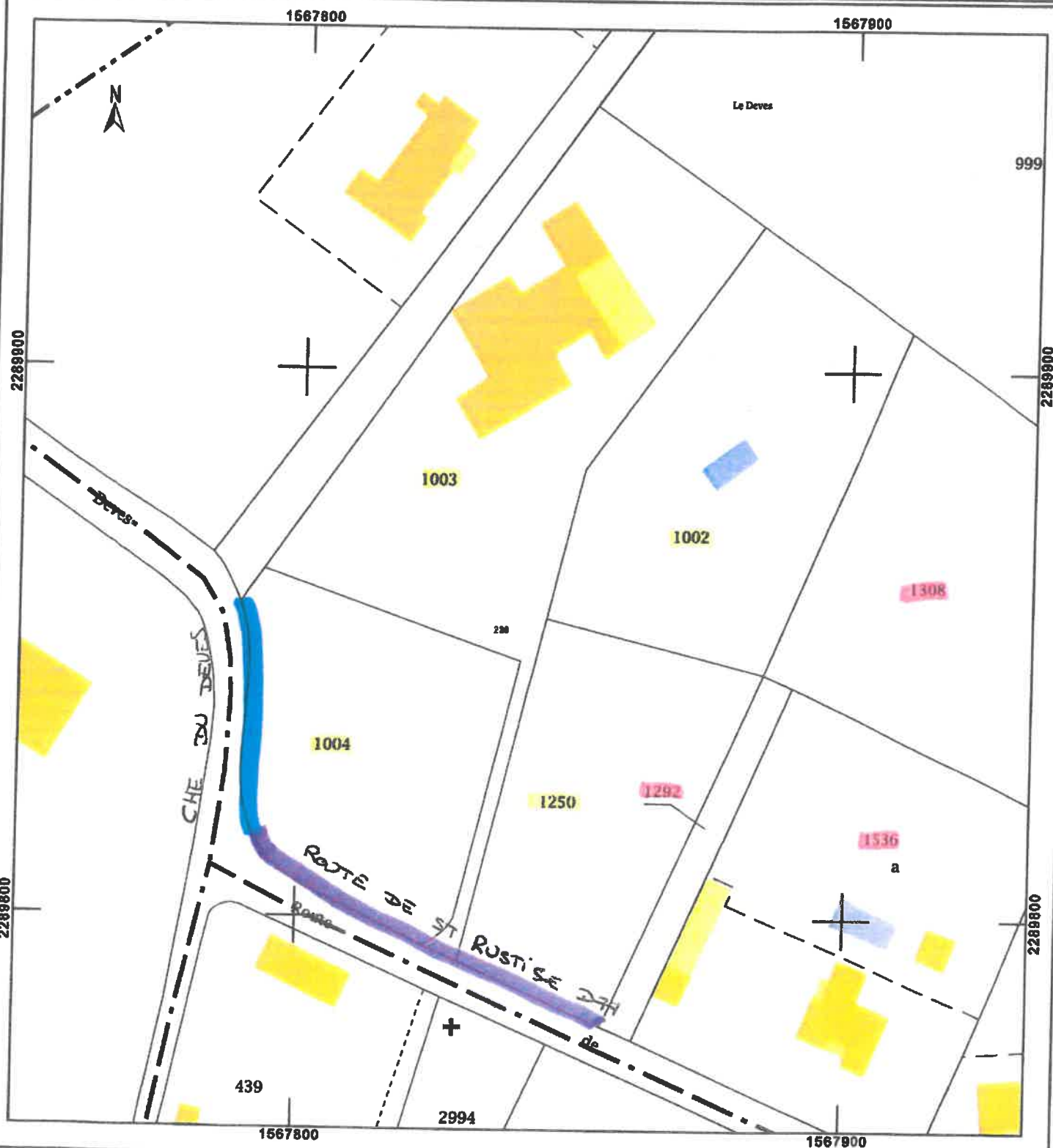
BORNAGE LE 29/8 à 14h

- Client (bornage)
- Voisin (bornage)
- CD31 (secteur VLI) DELIN
- CCF DELIN (+ Nail LAPORTE)

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des Impôts foncier suivant :  
**COLOMIERS**  
BP20305 1 allée du GEVAUDAN Lundi  
au vendredi de 8H30 à 12h et 13H30 à  
16H 31776  
31776 COLOMIERS CEDEX  
tél. 05 62 74 23 50 - fax 05 62 74 23 67  
cdif.colomiers@dgipt.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr





**M. Francis J**  
216 route de Saint Rustice  
31620 CASTELNAU-  
D'ESTRÉTEFONDS

**Laurent POUJADE**

Géomètre-Expert  
N° 05095  
Ingénieur E.S.G.T.

à FRONTON, le 23/07/2020

Référence : 200565

**Marie-Claire LANDES**

Géomètre-Expert D.P.L.G.  
N° 05655  
Institut de Topométrie  
Expert près la Cour d'Appel  
de Montpellier

Objet : Détachement de 3 terrains à bâtir  
Parcelles D 1003, D 1004, D 1250 et D 1002 - CASTELNAU-D'ESTRÉTEFONDS

Monsieur,

**Antoine POUJADE**

Ingénieur Arts et Métiers

Suite à votre demande en bornage de vos parcelles cadastrées à CASTELNAU-D'ESTRÉTEFONDS section D n° 1250, 1003, 1004 et 1002, nous vous confirmons que nous allons procéder aux opérations de bornage pour définition des limites séparatives le :

**MARDI 25 AOÛT 2020 À 14 H 00**

Nous vous précisons avoir convoqué les propriétaires riverains suivants :

**Mathieu SAHUC**

Géomètre-Expert D.P.L.G.  
N° 06150

- Le Conseil Départemental-Pôle Voirie
- La Communauté de Communes du Frontonnais
- M. G. Gérard

**Eric ENJALBERT**

Géomètre-Topographe

Il est **indispensable** que vous soyez muni de votre **ACTE DE PROPRIÉTÉ**, et de tout autre document que vous jugerez utile (plans, procès-verbal de bornage, etc...).

Préalablement à ces opérations nous effectuerons un relevé des lieux le **17 août 2020**

à **14 H00** . Pour cette intervention, votre présence n'est pas indispensable.

**Nicolas ARMAND**

Géomètre-Expert salarié D.P.L.G.  
N° 05726

Par ailleurs, en cette période de crise sanitaire, veuillez trouver ci-joint une note contenant les conditions d'intervention et autorisation, que je vous remercie de me retourner signée selon tout moyen à votre convenance.

Successeurs de  
**Michel LEFEVRE**  
**Francis BROUSSOUS**  
**Michel GOMBERT**  
**Jacky PERIE**  
**Michel ARMAND**

Je vous signale que je serai représenté sur le terrain par l'un de mes techniciens, **Roman TURROQUES**.

Dans l'attente de nous rencontrer, et restant à votre disposition,

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués

Pour la société **SARL LBP Etudes et Conseil**,  
**Laurent POUJADE**

## POUVOIR

Je SOUSSIGNE.....  
Demeurant  
Donne POUVOIR et MANDAT à M. ....  
Demeurant  
de me représenter le : .....  
pour le dossier 200565 - Détachement de 3 terrains à bâtir  
Parcelles D 1003, D 1004, D 1250 et D 1002 - CASTELNAU-D'ESTRÉTEFONDS

A ..... LE .....

.....Signature :

## BORNAGE AMIABLE : NOTICE A DESTINATION DES PROPRIETAIRES RIVERAINS

**Le géomètre-expert est le seul professionnel autorisé à établir les études et les travaux topographiques qui fixent les limites des biens fonciers (articles 1 et 2 de la loi 46-942 instituant l'Ordre des géomètres-experts). Le géomètre-expert agit en toute indépendance et impartialité conformément aux règles déontologiques qui régissent la profession.**

UN GÉOMÈTRE-EXPERT VIENT DE VOUS ADRESSER UNE CONVOCATION EN BORNAGE AMIABLE VOUS VOUS POSEZ PEUT-ÊTRE LES QUESTIONS SUIVANTES

### Pour quelles raisons suis-je convoqué(e) ?

Votre voisin a souhaité connaître et garantir les limites de sa propriété.  
L'opération de bornage nécessite votre présence.  
Le bornage est ouvert à tout propriétaire en vertu des dispositions de l'article 646 du Code Civil qui prévoit que « Tout propriétaire peut obliger son voisin au bornage de leurs propriétés contiguës... ».

### J'ai déjà un mur, une haie, le plan cadastral, pourquoi procéder à un bornage ?

La présence de ces éléments ne suffit pas à garantir la limite de propriété qui vous sépare de votre voisin.  
Seule la signature d'un procès-verbal de bornage permet de définir avec précision et garantir juridiquement la position de la limite.  
Le plan cadastral est un document fiscal qui n'a pas pour objet de définir ou de fixer les limites des propriétés.

### J'ai déjà des bornes, pourquoi suis-je convoqué(e) ?

L'opération permettra de vérifier qu'elles n'ont pas bougé et de connaître le document d'origine qui explicite leur position.

### Je suis absent(e) ou indisponible à la date fixée par le géomètre-expert, que dois-je faire ?

Si vous ne pouvez pas assister au rendez-vous de bornage, en principe fixé quinze jours à l'avance, vous pouvez vous faire représenter par une personne de votre choix. Un pouvoir est joint à la convocation. Votre mandataire devra le présenter au géomètre-expert ainsi que les documents que vous lui aurez confiés.  
Si vous ne pouvez pas vous faire représenter, contactez le géomètre-expert, il vous expliquera la marche à suivre.

### Comment se déroule la réunion de bornage ?

Le rendez-vous de bornage vous permet d'exposer vos arguments.  
Après avoir analysé les documents collectés, le géomètre-expert écoute les parties. Il propose ensuite une limite. L'accord des parties est concrétisé par la pose des bornes ou tout autre repère matérialisant la limite et par la signature du procès-verbal de bornage.

### Est-ce que je recevrai un compte-rendu du rendez-vous ?

Le géomètre-expert dresse un procès-verbal. Il conserve l'original et vous en adresse copie.  
Les limites approuvées seront visibles dans la base de données cartographique Géofoncier que vous pourrez consulter à l'adresse suivante : [www.geofoncier.fr](http://www.geofoncier.fr).

### Qui paye le bornage ?

Les honoraires du géomètre-expert sont pris en charge par le demandeur du bornage amiable.  
Ces frais peuvent cependant être partagés entre les parties si elles en sont d'accord. La mention du partage ou non des frais devra obligatoirement figurer dans le procès-verbal de bornage qui sera dressé par le géomètre-expert.

**M. Gérard G**  
140 route de Saint Rustice  
31620 CASTELNAU-  
D'ESTRÉTEFONDS

**Laurent POUJADE**

Géomètre-Expert  
N° 05095  
Ingénieur E.S.G.T.

à FRONTON, le 23/07/2020

Référence : 200565

**Marie-Claire LANDES**

Géomètre-Expert D.P.L.G.  
N° 05655  
Institut de Topométrie  
Expert près la Cour d'Appel  
de Montpellier

Objet : Détachement de 3 terrains à bâtir  
Parcelles D 1003, D 1004, D 1250 et D 002  
CASTELNAU-D'ESTRÉTEFONDS

Monsieur,

**Antoine POUJADE**

Ingénieur Arts et Métiers

J'ai l'honneur de vous informer que je suis chargé de procéder à la définition des limites séparatives de la propriété de M. Francis J située à Le Deves et 216 route de Saint Rustice, Commune de CASTELNAU-D'ESTRÉTEFONDS et cadastrée Section D n° 1250, 1003, 1004 et 1002

**Mathieu SAHUC**

Géomètre-Expert D.P.L.G.  
N° 06150

Vos parcelles cadastrées section D n° 1536, 1292 et 1308 étant riveraines de la limite à définir, je vous remercie de bien vouloir assister, ou vous faire représenter à cette opération.

**Eric ENJALBERT**

Géomètre-Topographe

Par ailleurs, en cette période de crise sanitaire, veuillez trouver ci-joint une note contenant les conditions d'intervention et autorisation, dont je vous prie de bien vouloir prendre connaissance.

**Nicolas ARMAND**

Géomètre-Expert salarié D.P.L.G.  
N° 05726

Je vous signale que je serai représenté sur le terrain par l'un de mes techniciens, Roman TURROQUES.

Le rendez-vous est fixé sur place le : **mardi 25 août 2020 à 14 h 00**

Successeurs de  
**Michel LEFEVRE**  
**Francis BROUSSOUS**  
**Michel GOMBERT**  
**Jacky PERIE**  
**Michel ARMAND**

**Il est indispensable que vous soyez muni de votre ACTE DE PROPRIÉTÉ, et de tout autre document que vous jugerez utile (plans, procès-verbal de bornage, etc...).**  
Certain de votre compréhension quant à l'intérêt commun de cette réunion,

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués

Pour la société **SARL LBP Etudes et Conseil**,  
**Laurent POUJADE**

## POUVOIR

Je SOUSSIGNE.....  
Demeurant .....  
Donne POUVOIR et MANDAT à M. ....  
Demeurant .....  
de me représenter le : .....  
pour le dossier 200565 - Détachement de 3 terrains à bâtir  
Parcelles D 1003, D 1004, D 1250 et D 1002 - CASTELNAU-D'ESTRÉTEFONDS

A ..... LE .....  
.....Signature :

## BORNAGE AMIABLE : NOTICE A DESTINATION DES PROPRIETAIRES RIVERAINS

**Le géomètre-expert est le seul professionnel autorisé à établir les études et les travaux topographiques qui fixent les limites des biens fonciers (articles 1 et 2 de la loi 46-942 instituant l'Ordre des géomètres-experts). Le géomètre-expert agit en toute indépendance et impartialité conformément aux règles déontologiques qui régissent la profession.**

UN GÉOMÈTRE-EXPERT VIENT DE VOUS ADRESSER UNE CONVOCATION EN BORNAGE AMIABLE VOUS VOUS POSEZ PEUT-ÊTRE LES QUESTIONS SUIVANTES

### Pour quelles raisons suis-je convoqué(e) ?

Votre voisin a souhaité connaître et garantir les limites de sa propriété.  
L'opération de bornage nécessite votre présence.  
Le bornage est ouvert à tout propriétaire en vertu des dispositions de l'article 646 du Code Civil qui prévoit que « Tout propriétaire peut obliger son voisin au bornage de leurs propriétés contiguës... ».

### J'ai déjà un mur, une haie, le plan cadastral, pourquoi procéder à un bornage ?

La présence de ces éléments ne suffit pas à garantir la limite de propriété qui vous sépare de votre voisin.  
Seule la signature d'un procès-verbal de bornage permet de définir avec précision et garantir juridiquement la position de la limite.  
Le plan cadastral est un document fiscal qui n'a pas pour objet de définir ou de fixer les limites des propriétés.

### J'ai déjà des bornes, pourquoi suis-je convoqué(e) ?

L'opération permettra de vérifier qu'elles n'ont pas bougé et de connaître le document d'origine qui explicite leur position.

### Je suis absent(e) ou indisponible à la date fixée par le géomètre-expert, que dois-je faire ?

Si vous ne pouvez pas assister au rendez-vous de bornage, en principe fixé quinze jours à l'avance, vous pouvez vous faire représenter par une personne de votre choix. Un pouvoir est joint à la convocation. Votre mandataire devra le présenter au géomètre-expert ainsi que les documents que vous lui aurez confiés.  
Si vous ne pouvez pas vous faire représenter, contactez le géomètre-expert, il vous expliquera la marche à suivre.

### Comment se déroule la réunion de bornage ?

Le rendez-vous de bornage vous permet d'exposer vos arguments.  
Après avoir analysé les documents collectés, le géomètre-expert écoute les parties. Il propose ensuite une limite. L'accord des parties est concrétisé par la pose des bornes ou tout autre repère matérialisant la limite et par la signature du procès-verbal de bornage.

### Est-ce que je recevrai un compte-rendu du rendez-vous ?

Le géomètre-expert dresse un procès-verbal. Il conserve l'original et vous en adresse copie.  
Les limites approuvées seront visibles dans la base de données cartographique Géofoncier que vous pourrez consulter à l'adresse suivante : [www.geofoncier.fr](http://www.geofoncier.fr).

### Qui paye le bornage ?

Les honoraires du géomètre-expert sont pris en charge par le demandeur du bornage amiable.  
Ces frais peuvent cependant être partagés entre les parties si elles en sont d'accord. La mention du partage ou non des frais devra obligatoirement figurer dans le procès-verbal de bornage qui sera dressé par le géomètre-expert.



**Communauté de communes du  
Frontonnais**  
51 avenue Adrien Escudier  
31620 FRONTON

**Laurent POUJADE**

Géomètre-Expert  
N° 05095  
Ingénieur E.S.G.T.

à FRONTON, le 23/07/2020

**Marie-Claire LANDES**

Géomètre-Expert D.P.L.G.  
N° 05655  
Institut de Topométrie  
Expert près la Cour d'Appel  
de Montpellier

Référence : 200565

**Objet : Détachement de 3 terrains à bâtir**  
Parcelles D 1003, D 1004, D 1250 et D 1002  
CASTELNAU-D'ESTRETEFONDS

**Antoine POUJADE**

Ingénieur Arts et Métiers

Madame, Monsieur,

**Mathieu SAHUC**

Géomètre-Expert D.P.L.G.  
N° 06150

J'ai l'honneur de vous informer que je suis chargé de procéder à la DELIMITATION et au BORNAGE de la propriété de M. Francis J. située à Le Deves et 216 route de Saint Rustice, Commune de CASTELNAU-D'ESTRETEFONDS et cadastrée Section D n° 1250, 1003, 1004 et 1002.

**Eric ENJALBERT**

Géomètre-Topographe

Afin de définir l'alignement de la voie communale au droit de ces parcelles, je vous prie de bien vouloir assister, ou vous faire représenter, à cette opération :  
Le rendez-vous est fixé sur place le **mardi 25 août 2020 à 14 h 00**

Dans cette attente et vous en remerciant par avance, je vous prie de croire, Madame, Monsieur, à l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

Pour la société **SARL LBP Etudes et Conseil**,  
**Laurent POUJADE**

**Nicolas ARMAND**

Géomètre-Expert salarié D.P.L.G.  
N° 05726

Successeurs de  
**Michel LEFEVRE**  
**Francis BROUSSOUS**  
**Michel GOMBERT**  
**Jacky PERIE**  
**Michel ARMAND**

**Conseil Départemental Haute  
Garonne**  
Secteur routier de Villemur  
4, Rue Urbain Vignères  
31340 VILLEMUR-SUR-TARN

**Laurent POUJADE**

Géomètre-Expert  
N° 05095  
Ingénieur E.S.G.T.

à FRONTON, le 23/07/2020

**Marie-Claire LANDES**

Géomètre-Expert D.P.L.G.  
N° 05655  
Institut de Topométrie  
Expert près la Cour d'Appel  
de Montpellier

Référence : 200565

Objet : Détachement de 3 terrains à bâtir  
Parcelles D 1003, D 1004, D 1250 et D 1002  
CASTELNAU-D'ESTRÉTEFONDS

**Antoine POUJADE**

Ingénieur Arts et Métiers

**Mathieu SAHUC**

Géomètre-Expert D.P.L.G.  
N° 06150

Monsieur,

**Eric ENJALBERT**

Géomètre-Topographe

J'ai l'honneur de vous informer que je suis chargé de procéder à la DELIMITATION et au BORNAGE de la propriété de M. Francis J située à Le Deves et 216 route de Saint Rustice, Commune de CASTELNAU-D'ESTRÉTEFONDS et cadastrée Section D n° 1250, 1003, 1004 et 1002.

**Nicolas ARMAND**

Géomètre-Expert salarié D.P.L.G.  
N° 05726

Afin de définir l'alignement de la voie Départementale au droit de ces parcelles, je vous prie de bien vouloir assister, ou vous faire représenter, à cette opération :  
Le rendez-vous est fixé sur place le **mardi 25 août 2020 à 14 h 00.**

Je vous signale que je serai représenté sur le terrain par l'un de mes techniciens, Roman TURROQUES

Dans cette attente et vous en remerciant par avance, je vous prie de croire, Monsieur, à l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

Pour la société **SARL LBP Etudes et Conseil,**  
**Laurent POUJADE**