

# PROCES-VERBAL DE CARENCE

### Références à rappeler dans toute correspondance

## V. Réf. Reconnaissance de limite et étude de mur séparatif

Rue du 8 Mai 1945 à FRONTON entre la propriété P et la propriété R

N. Réf. : 210595

#### Affaire : Reconnaissance de limite et étude de mur séparatif

#### Entre la parcelle N-67 et parcelle N-68

A la requête de M. Gilles P., nu-propriétaire de la parcelle ci-après désignée, je soussigné, Laurent POUJADE, géomètre-expert à FRONTON, inscrit au tableau du conseil régional de Toulouse sous le numéro 05095, ai été chargé de procéder au bornage de la limite de la propriété cadastrée section N n°(s) 67 commune de FRONTON, au droit de la parcelle cadastrée section N n°68 commune de FRONTON, appartenant à M. Jacques R.

Les parties ont été convoquées régulièrement par courrier.

La limite 2-9-14-15-8 telle qu'elle a été décrite dans le procès-verbal en date du 25 Juin 2021, n'a pu être contradictoirement définie pour les raisons suivantes :

**Le riverain conteste la rédaction et les conclusions du Procès-Verbal de reconnaissance de limite**

La limite correspondante ne peut donc être définie contradictoirement

Cela justifie la rédaction du présent procès-verbal de carence que nous adressons aux parties concernées. Il appartient à la partie la plus diligente, après une tentative de règlement du différend à l'amiable, de saisir le tribunal judiciaire afin de voir statuer sur ladite limite (article 646 du Code Civil).

En foi de quoi, je soussigné, Laurent POUJADE, géomètre-expert, ai établi le présent procès-verbal de carence pour servir et valoir ce que de droit.

Fait et clos à EBONTON le 15/03/2012

#### Le géomètre-expert

**LBP ETUDES & CONSEIL**  
**M. Laurent POUJADE**  
**ZA de Fech nauqué**  
**9 rue du Lac**  
**31340 VILLEMUR sur TARN**  
**Tél: 05 61 09 26 87**

*N.B. Le procès-verbal de carence est un document qui relate des difficultés rencontrées à un instant « t ». Dans le cas où les parties ne règlent pas amiablement leur différend ou si la cause de la carence ne peut être résolue, il devient définitif. Si les parties viennent à trouver un accord à la suite de la rédaction du procès-verbal de carence, ce dernier devient caduc.*

*Le centre de médiation des géomètres-experts (CMge) est un organisme dédié pour la résolution des conflits intervenant dans les domaines d'activités des géomètres-experts. Les membres du CMge sont des Géomètres-Experts formés aux techniques de la médiation.*

Numéro vert : 08 00 96 04 50 – [contact@mediation-cmae.org](mailto:contact@mediation-cmae.org)

**M. Jacques R**  
3 avenue de Montaud  
34820 TEYRAN

**Laurent POUJADE**

Géomètre-Expert  
N° 05095  
Ingénieur E.S.G.T.

RECOMMANDÉ AR 1A1741955174

à FRONTON, le 02/11/2021

**RELANCE 2**

**Marie-Claire LANDES**

Géomètre-Expert D.P.L.G.  
N° 05655  
Institut de Topométrie  
Expert près la Cour d'Appel  
de Montpellier

Référence : 210595

Objet : Bornage partiel  
Parcelle N-67  
Parcelle N-68  
FRONTON

**Antoine POUJADE**

Ingénieur Arts et Métiers

Monsieur,

**Mathieu SAHUC**

Géomètre-Expert D.P.L.G.  
N° 06150

Nous vous avons envoyé en date du 24/08/2021 pour signature, le procès-verbal de bornage concernant la propriété de Mme Janine P et M. Gilles P située à 22 rue du 8 Mai 1945, Commune de FRONTON et cadastrée Section N n° 67

**Eric ENJALBERT**

Géomètre-Topographe

**Ce document Original est à nous retourner SOUS HUITAINE revêtu de vos signatures.**  
Au cas où vous ne souhaitez pas le signer, veuillez-nous en indiquer les motifs (courrier ou téléphone) et nous en faire retour afin que nous puissions poursuivre les formalités.

**Nicolas ARMAND**

Géomètre-Expert salarié D.P.L.G.  
N° 05726

Dans cette attente et vous en remerciant par avance, je vous prie de croire, Monsieur, à l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

Successeurs de  
Michel LEFEVRE  
Francis BROUSSOUS  
Michel GOMBERT  
Jacky PERIE  
Michel ARMAND

Pour la société **SARL LBP Etudes et Conseil**,  
Laurent POUJADE

**VILLEFRANCHE DE ROUERGUE** : 55 bis avenue Etienne Soulié, 12200 VILLEFRANCHE DE ROUERGUE Tél. : 05.65.45.16.55  
**ONET-LE-CHATEAU** : Résidence Le Jules Verne, bâti B, 37 route d'Espalion, 12850 ONET-LE-CHATEAU Tél. : 05.65.67.20.22  
**VILLEMUR SUR TARN** : 35 A avenue du Président Kennedy, 31340 VILLEMUR-SUR-TARN - Tél. : 05.61.09.26.87  
• Permanence de **CASTELGINEST** : 38, rue Magressolles, 31780 CASTELGINEST - Tél. : 05.62.75.25.66  
**FRONTON** : 14, rue de la République, 31620 FRONTON - 05.61.82.41.68

mail : [contact@lbpge.com](mailto:contact@lbpge.com)

S.A.R.L. de Géomètres-Experts au capital de 170 000 Euros - RCS Rodez 501 700 512 - SIRET 501 700 512 00012 - Code APE 7112A - TVA intracommunautaire FR 785501700512 - Inscription à l'ordre des Géomètres- Experts N° 2008B200001  
Nos coordonnées bancaires - Crédit Agricole Nord Midi-Pyrénées  
IBAN FR76 1120 6000 2320 5849 3337 178 - BIC (SWIFT) AGRIFRPP812

Teyran le 17 novembre

Jacques R

3 Rue de Montaud

34820 TEYRAN

**OBJET : Réponse à votre courrier**

Monsieur,

Je fais suite à votre correspondance du 2 novembre 2021, dont je vous remercie. Nous n'entendons pas signer le document que vous nous aviez adressé, car nous en contestons la rédaction et les conclusions.

Nous vous prions de croire à l'assurance de nos sincères salutations.

Jacqueline et Jacques R

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Jacqueline et Jacques R". The signature is fluid and cursive, with a distinct "J" at the beginning.

**M. Jacques R**  
3 avenue de Montaud  
34820 TEYRAN

**Laurent POUJADE**

Géomètre-Expert  
N° 05095  
Ingénieur E.S.G.T.

à FRONTON, le 18/11/2021

Référence : 210595

**Marie-Claire LANDES**

Géomètre-Expert D.P.L.G.  
N° 05655  
Institut de Topométrie  
Expert près la Cour d'Appel  
de Montpellier

**Objet : Bornage partiel**  
**Parcelle N-67**  
**Parcelle N-68**  
**FRONTON**

**Antoine POUJADE**

Ingénieur Arts et Métiers

**Monsieur,**

Nous avons bien reçu votre courrier du 17/11/2021, concernant votre refus de signature .

Nous en prenons note.

Toutefois ce document est un original, il est à nous retourner signé ou non signé afin que nous puissions poursuivre les formalités.

Dans cette attente et vous en remerciant par avance, je vous prie de croire, Monsieur, à l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

**Nicolas ARMAND**

Géomètre-Expert salarié D.P.L.G.  
N° 05726

**Pour la société SARL LBP Etudes et Conseil,**  
**Laurent POUJADE**

Successeurs de  
Michel LEFEVRE



**VILLEFRANCHE DE ROUERGUE** : 55 bis avenue Etienne Soulié, 12200 VILLEFRANCHE DE ROUERGUE Tél. : 05.65.45.16.55

**ONET-LE-CHATEAU** : Résidence Le Jules Verne, bâti B, 37 route d'Espalion, 12850 Tél. : 05.65.67.20.22

**VILLEMUR SUR TARN** : 35 A avenue du Président Kennedy, 31340 VILLEMUR-SUR-TARN - Tél. : 05.61.09.26.87

- Permanence de **CASTELGINEST** : 38, rue Magressolles, 31780 CASTELGINEST - Tél. : 05.62.75.25.66

**FRONTON** : 14, rue de la République, 31620 FRONTON - 05.61.82.41.68

mail : [contact@lbpge.com](mailto:contact@lbpge.com)

S.A.R.L de Géomètres-Experts au capital de 170 000 Euros - RCS Rodez 501 700 512 - SIRET 501 700 512 00012 - Code APE 7112A - TVA intracommunautaire FR 785501700512 - Inscription à l'ordre des Géomètres-Experts N° 2008B200001

**Nos coordonnées bancaires - Crédit Agricole Nord Midi-Pyrénées**

IBAN FR76 1120 6000 2320 5849 3337 178 - BIC (SWIFT) AGRIFRPP812

**M. Jacques R**  
3 avenue de Montaud  
34820 TEYRAN

à FRONTON, le 15/02/2022

**Laurent POUJADE**

Géomètre-Expert  
N° 05095  
Ingénieur E.S.G.T.

Référence : 210595

**Marie-Claire LANDES**

Géomètre-Expert D.P.L.G.  
N° 05655  
Institut de Topométrie  
Expert près la Cour d'Appel  
de Montpellier

Objet : Bornage partiel  
Parcelle N-67  
Parcelle N-68  
FRONTON

Monsieur,

**Antoine POUJADE**

Ingénieur Arts et Métiers

Nous vous avons fait parvenir en date du 24/08/2021 pour signature, le procès-verbal de reconnaissance de limites concernant la propriété de Mme Janine Pl et M. Gilles Pl située à 22 rue du 8 Mai 1945, Commune de FRONTON et cadastrée Section N° 67.

Nous avons bien reçu votre courrier du 17/11/2021, concernant votre refus de signatures.

Nous en prenons note.

Toutefois ce document est un original, il est à nous retourner signé ou non signé SOUS HUITAINE afin que nous puissions poursuivre les formalités.

**Mathieu SAHUC**

Géomètre-Expert D.P.L.G.  
N° 06150

Dans le cas de votre refus de signature, nous rédigerons un procès-verbal de carence que nous adresserons aux parties concernées. Il appartiendra à la partie la plus diligente après une tentative de règlement du différend à l'amiable, de saisir le tribunal judiciaire afin de voir statuer sur ladite limite (article 646 du Code Civil).

**Nicolas ARMAND**

Géomètre-Expert salarié D.P.L.G.  
N° 05726

Dans cette attente et vous en remerciant par avance, je vous prie de croire, Monsieur, à l'assurance de mes sentiments les meilleurs

Successeurs de  
Michel LEFEVRE

Pour la société **SARL LBP Etudes et Conseil**,  
Laurent POUJADE



**VILLEFRANCHE DE ROUERGUE** : 55 bis avenue Etienne Soulié, 12200 VILLEFRANCHE DE ROUERGUE Tél. : 05.65.45.16.55  
**ONET-LE-CHATEAU** : Résidence Le Jules Verne, bâti 8, 37 route d'Espalion, 12850 Tél. : 05.65.67.20.22  
**BALMA** : 12 avenue de Prat Gimont 31130 Bala Tel : 05.61.20.28.29  
 • Permanence de BESSIERES : 7, avenue de la Gare 31660 BESSIERES Tel : 05.63.54.46.45  
**VILLEMUR SUR TARN** : 35 A avenue du Président Kennedy, 31340 VILLEMUR-SUR-TARN - Tél. : 05.61.09.26.87  
 • Permanence de CASTELGINEST : 38, rue Magressolles, 31780 CASTELGINEST - Tél. : 05.62.75.25.66  
**FRONTON** : 14, rue de la République, 31620 FRONTON - 05.61.82.41.68  
**LIMOUX** : 14 Esplanade François Mitterrand, 11300 Tél. : 04.68.74.30.76

mail : [contact@lbpge.com](mailto:contact@lbpge.com)

S.A.R.L de Géomètres-Experts au capital de 238 000 Euros - RCS Rodez 501 700 512 - SIRET 501 700 512 00012 - Code APE 7112A - TVA intracommunautaire

FR 785501700512 - Inscription à l'ordre des Géomètres- Experts N° 2008B200001

Nos coordonnées bancaires - Crédit Agricole Nord Midi-Pyrénées

IBAN FR76 1120 6000 2320 5849 3337 178 - BIC (SWIFT) AGRIFRPP812